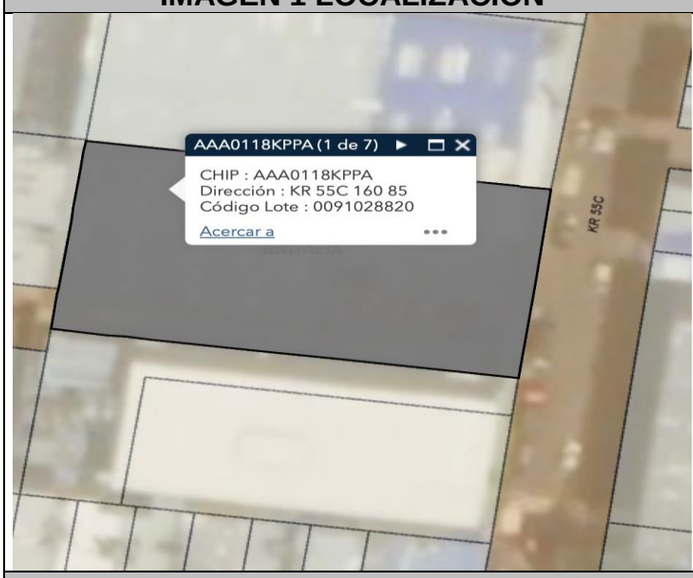
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 128-2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**18/04/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110067742**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 55 C No. 160 – 85**	CHIP	**AAA0118KPPA**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**ADMON. LEYDI GONZALEZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**1055479527**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**TIENDAS D1**	No. IDENTIFICACIÓN	**-**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 55 C No. 160 – 85**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**SI**	LICENCIA No.	**11001-1-23-0780**
FECHA DE EJECUTORIA	**14-02-2023**	FECHA DE VIGENCIA	**14-02-2025**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**8 BRITALIA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**BRITALIA**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS		SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**DOS**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 FACHADA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **CARRERA 55 C No. 160 – 85** Chip Catastral AAA0118KPPA, UPL 8 BRITALIA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada *" El supermercado D1 según el cual abrió una rejilla en la pared de la cuadra cerrada, sin autorización o permiso alguno ...".*
De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita se identifica el predio en la dirección carrera 55 C con nomenclatura No. 160 – 85 TIENDAS D1, la visita es atendida por la administradora se solicita planos y licencia de construcción, se realiza recorrido de verificación encontrando; una apertura para una ventana en el muro perimetral posterior del cuarto de máquinas, el cual se encuentra ubicado sobre el aislamiento posterior del predio colindando con el callejón de la Calle 161 con Carrera 56 costado oriental. En la parte posterior se evidencia un segundo piso construido sobre el aislamiento posterior del predio.
Se verifica Licencia de Construcción y Planos aprobado por Curaduría a la administradora de la Tienda D1; aportando licencia de la Curaduría Urbana 1 aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-23-0780 con fecha ejecutoriada 14 de febrero 2023, en las modalidades de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, para una (1) edificación en dos (2) pisos destinada a una (1) unidad de comercio vecinal y cuatro (4) unidades de servicios personales alimentarios de escala zonal con cuatro (4) estacionamientos privados, diecisiete estacionamientos para visitantes, uno de ellos habilitado para personas con movilidad reducida y diez (10) bicicleteros TITULAR: COLVIDENT SAS.

Se concluye, que ni la apertura de la ventana, ni el segundo piso en la parte posterior del predio No se encuentran en los planos aprobados por curaduría, de tal forma el predio se encuentra infringiendo las normas urbanísticas al no cumplir con lo preceptuado en la licencia de construcción.

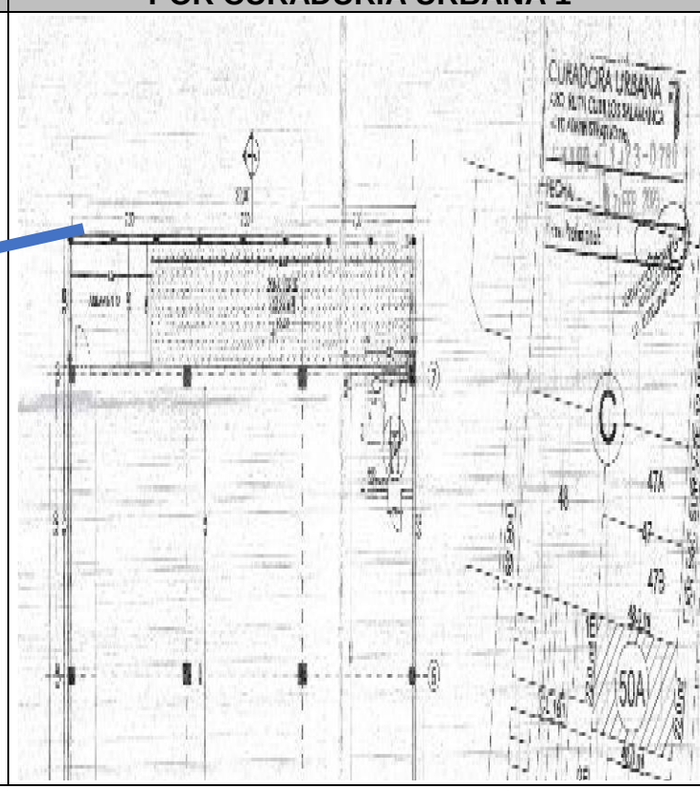
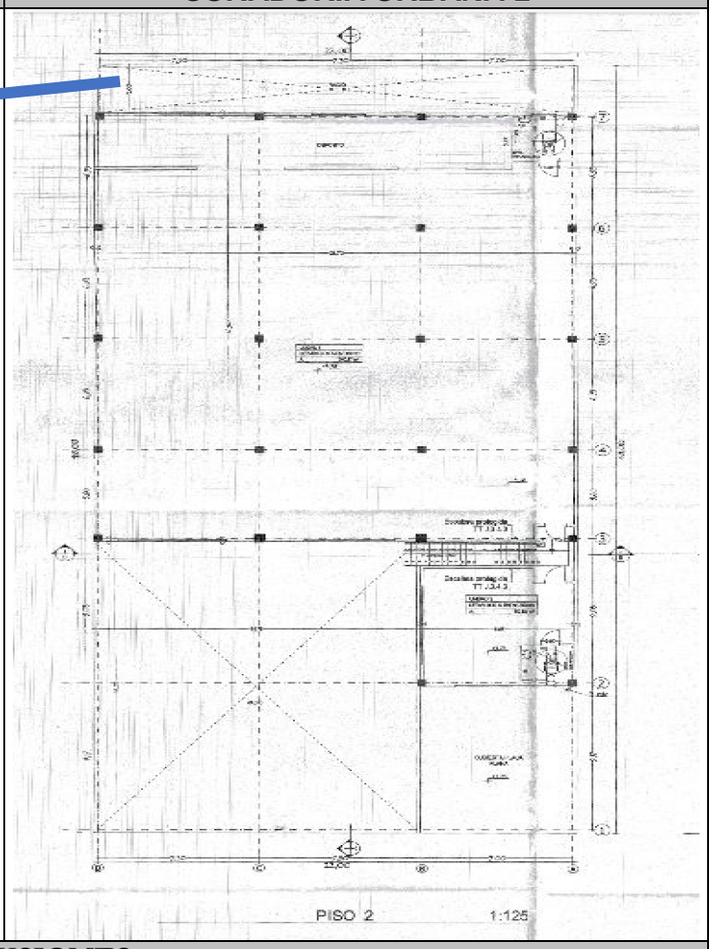
IMAGEN 3: FACHADA TIENDA D1	IMAGEN 4: CUARTO DE MAQUINA CON LA APERTURA DE LA VENTANA
	
IMAGEN 5: VENTANA EN LA PARTE POSTERIOR DEL PREDIO	**IMAGEN 6: PLANO PRIMER PISO APROBADO POR CURADURÍA URBANA 1**
	

IMAGEN 7: SEGUNDO PISO ALISLAMIENTO POSTERIO CONSTRUIDO	IMAGEN 8: SEGUNDO PISO APROBADO POR CURADURÍA URBANA 1
	

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**22,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**22,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	El predio está infringiendo las normas urbanísticas con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia. **(ley 1801 de 2016 título XIV capítulo I, art 135, numeral 2)**		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :	NOTA	